

## OFERTA NA BUDOWĘ DOMU W STANDARDZIE DEVELOPERSKIM INVECO DOMY



### Oferta na dom Leśny 2

Powierzchnia budynku 147,16 mkw

Stan deweloperski **INVECO DOMY** obejmują:

- 1 Projekt budynku
- 2 Posadowienie budynku na płycie fundamentowej
- 3 Montaż konstrukcji budynku
- 4 Montaż pokrycia dachowego
- 5 Wykończenie zewnętrzne
- 6 Instalacje wewnętrzne
- 7 Wykończenie wewnętrzne



## **ETAP I → POSADOWIENIE BUDYNKU NA PŁYTCIE FUNDAMENTOWEJ**



### **Zakres prac etapu I wchodzących w skład oferty INVECO DOMY obejmują:**

- 1 Wytczenie geodezyjne płyty wg projektu budowlanego
- 2 Prace ziemne związane z przygotowaniem podbudowy
- 3 Mechaniczne zagęszczenie podbudowy do projektowanego wskaźnika zagęszczenia gruntu
- 4 Wykonanie pełnej instalacji wodno- kanalizacyjnej do każdego punktu w domu
- 5 Wykonanie wszystkich przepustów przyłączeniowych (instalacji wodnej, elektrycznej itp.)
- 6 Ułożenie izolacji termicznej płyty fundamentowej wraz z elementami brzegowymi
- 7 Wykonanie pełnego zbrojenia płyty wraz ze wszelkimi dozbrojeniami
- 8 Wylanie płyty masą betonową
- 9 Mechaniczne zatarcie powierzchni płyty fundamentowej

### **Zakres materiałów wchodzących w skład oferty INVECO DOMY obejmują:**

- 1 Izolacja termiczna XPS300 na całej powierzchni płyty grubości 20cm wraz z elementami brzegowymi
- 2 Kompletnie zbrojenie płyty stalą AIIIIN (zbrojenie główne, dystanse, pręty dozbrojeniowe, siatki)
- 3 Masa betonowa C25/30 - grubość płyty 20cm wraz z usługą pompy
- 4 Rury kanalizacyjne do instalacji sanitarnej oraz rury do instalacji wodnej
- 5 Pozostałe przepusty kanalizacyjne

## **ETAP II KONSTRUKCJA BUDYNKU W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM**

**Zakres prac etapu II wchodzących w skład oferty INV**ECO** DOMY obejmują:**

- 1 Transport materiałów na miejsce budowy
- 2 Kordynacja i obsługa dźwigu i ciężkiego sprzętu w czasie montażu
- 3 Prefabrykacja ścian zewnętrznych, wewnętrznych, stropów i pozostałych elementów budynku
- 4 Montaż więźby dachowej
- 5 Montaż membrany dachowej
- 6 Montaż blachy na rąbek stojący wraz ze wszystkimi akcesoriami
- 7 Montaż rynien i rur spustowych
- 8 Montaż stolarki okiennej

**Zakres materiałów wchodzących w skład oferty INV**ECO** DOMY obejmują:**

- 1 Materiały konstrukcyjne KVH
- 2 Materiały termoizolacyjne m.in. Steico Flex, Steico Zell
- 3 Pełen zakres łączników ciesielskich
- 4 Płyty wewnętrzne m.in. Płyty wiórowe OSB3
- 5 Membrany paroizolacyjne m.in. Steico Multimembra 5, Steico Renova
- 6 Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna min. 160g/mkw
- 7 Blacha na rąbek stojący CLASSIC M RUUKKI 30mat Antracyt
- 8 Rynny i rury spustowe stalowe SIBA TECH
- 9 Okna PCV ideal 7000. Okleina antracyt jednostronny, szyba 3k Ug- 0,5W/(m2K)

## DETALE PRZEGRÓD W STANDARDZIE DEVELOPERSKIM INVECO DOMY

### **KONSTRUKCJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ**

- 1 Płyta gipsowo- kartonowa gr. 12,5 mm
- 2 Płyta OSB3 gr. 15 mm
- 3 Ruszt instalacyjny 40mm
- 4 Membrana paroizolacyjna
- 5 Konstrukcja KVH 60x200
- 6 Izolacja z włókna drzewnego gr. 200mm
- 7 Płyta elwacyjna z włókna drzewnego gr. 60mm
- 8 Warstwa wykończeniowa elewacji



### **KONSTRUKCJA ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ**

- 1 Płyta gipsowo- kartonowa gr. 12,5 mm
- 2 Płyta OSB3 gr. 15 mm
- 3 Konstrukcja KVH 60x120
- 4 Izolacja akustyczna z wełny gr. 100mm
- 5 Płyta OSB3 gr. 15 mm
- 6 Płyta gipsowo- kartonowa gr. 12,5 mm

- 1 Płyta gipsowo- kartonowa gr. 12,5 mm
- 2 Aluminiowa konstrukcja sufitu podwieszanego
- 3 Pas dolny wiązarów dachowych
- 4 Izolacja z włókna drzewnego gr. 300mm
- 5 Przestrzeń strychowa (bez nabitej podłogi)
- 6 Pas górny wiązarów dachowych
- 7 Membrana wysokoparoprzepuszczalna



## **ETAP III** **IZOLACJA I USZCZELNIENIE BUDYNKU, INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

### **Zakres prac etapu III wchodzących w skład oferty INVECO DOMY obejmują:**

- 1 Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja elektryczna zakończona puszkami elektrycznymi
- 2 Szafka bezpiecznikowa z pełnym wyposażeniem
- 3 Przygotowanie instalacji pod montaż pompy ciepła typu powietrze-woda
- 4 Instalacja ogrzewania podłogowego w całym budynku
- 5 Wewnętrzna instalacja ciepłej i zimnej wody w systemie rozdzielaczowym
- 6 Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- 7 Przygotowanie instalacji wentylacji grawitacyjnej zakończonej dachowym kominkiem wentylacyjnym
- 8 Izolacja termiczna ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- 9 Monaż płyt OSB3 na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
- 10 Wykonanie posadzek cementowych w całym budynku
- 11 Zamówienie i przygotowanie otworu pod montaż drzwi zewnętrznych

### **Zakres materiałów wchodzących w skład oferty INVECO DOMY obejmują:**

- 1 Drewniane drzwi zewnętrzne CAL Jagienka, sosnowe, kolekcja rycerska, drzwi z klamką
- 2 Instalacja pod montaż pompy Ciepła Panasonic Aquarea z dedykowanym zasobnikiem
- 3 Instalacja pod centralę wentylacyjną grawitacyjną - punkty sufitowe, kominki wentylacyjne

## **ETAP IV WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE WRAZ Z WYKOŃCZENIEM ELEWACJI**

**Zakres prac etapu IV wchodzących w skład oferty INVECO DOMY obejmują:**

- 1 Wykonanie tynku silikonowego na elewacji
- 2 Wykonanie tynku żywicznego na cokole fundamentowym
- 3 Montaż parapetów zewnętrznych
- 4 Wykonanie płytowania wewnątrz budynku z płyt gipsowo kartonowych
- 5 Wykonanie sufitów podwieszanych na stelażu metalowym z płyt gipsowo kartonowych
- 6 Montaż pompy ciepła Pompa Ciepła Panasonic Aquarea z dedykowanym zasobnikiem
- 7 Montaż drzwi zewnętrznych
- 8 Montaż drzwi technicznych

**Zakres materiałów wchodzących w skład oferty INVECO DOMY obejmują:**

- 1 Tynk strukturalny otwarty dyfuzyjnie, grubość ziarna 2mm
- 2 Parapety zewnętrzne stalowe w kolorze stolarki okiennej
- 3 Drzwi techniczne stalowe izolowane w kolorze stolarki okiennej

## **ZAKRES PRAC NIE UJĘTYCH W KOSZTORYSIE**

- 1 Podosypka piaskowo żwirowa wraz z usługą koparki
- 2 Ogrodzenie budowy, karczowanie działki
- 3 Przyłącza zewnętrzne
- 4 Elementy zagospodarowania działki poza obrębem budynku (m.in. Wykonanie terenu utwardzonego, stopni do budynku, tarasów, zieleni, pojemników na odpady, opaski wokół domu, stowisk samochodowych)
- 5 Niwelacja terenu i wywóz ziemi
- 6 Instalacja odgromowa, uziemienie instalacji elektrycznej, instalacja alarmowa i inne
- 7 Zaplecze budowy (toaleta przenośna, kontenery na odpady budowlane)
- 8 Podłoga na strychu, wyłaz strychowy (za dopłatą)
- 9 Szpachlowanie i spoinowanie płyt gk
- 10 Wykończenie pod klucz (m. in. podłogi, wykończenia ścian, biały montaż, osprzęt elektryczny, wyposażenie sprzętowo meblowo, schody wewnętrzne, drzwi wewnętrzne)
- 11 Okna przesuwne typu HST, PSK (za dopłatą)
- 12 Instalacja wentylacji mechanicznej (za dopłatą)

## **DOKUMENTACJA ODBIOROWA**

- 1 Protokół szczelności instalacji wod-kan
- 2 Protokół pomiarów wewnętrznej instalacji elektrycznej
- 3 Projekt techniczny
- 4 Dokument z badania zagęszczania podsyypki piaskowo-żwirowej
- 5 Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy
- 6 Dziennik budowy
- 7 Instrukcja i gwarancja Inveco
- 8 Świadectwo energetyczne

## **Dokumentacja odbiorowa nie ujęta w ofercie**

- 1 Obmiar geodezyjny powykonawczy
- 2 Protokół kominarski ( jeżeli będzie wymagany )
- 3 Karta informacyjna ( kierownik budowy z ramienia firmy Inveco pomoże w wypełnieniu formularza )
- 4 Dokumentacja związana z przyłączami zewnętrznymi

## **UWAGI KOŃCOWE**

- 1 Dopuszczalna jest różnica wymiarów rzeczywistych w stosunku do wymiarów projektowych w wysokości 2%
- 2 W przypadku lokalizacji inwestycji powyżej 100 km od Poznania, należy doliczyć koszty transportu i delegacji

## PODSUMOWANIE

PROJEKT		Netto	Brutto ( 23% Vat)
Projekt budowlano wykonawczy		6 504,07 zł	8 000,00 zł
Etap	BUDOWA	Netto	Brutto ( 8% Vat)
1	Posadowienie budynku na płycie fundamentowej	78 855,00 zł	85 163,40 zł
2	Konstrukcja budynku w stanie surowym zadaszonym	347 586,90 zł	375 393,85 zł
3	Stan surowy zamknięty, Instalacje wewnętrzne	156 222,96 zł	168 720,80 zł
4	Wykończenie wewnętrzne wraz z wykończeniem elewacji	97 890,70 zł	105 721,96 zł
<b>SUMA</b>		<b>680 555,56 zł</b>	<b>735 000,00 zł</b>



<http://www.inveco-domy.pl>  
[biuro@inveco-domy.pl](mailto:biuro@inveco-domy.pl)

## PREFABRYKOWANE DOMY ENERGOOSZCZEDNE



### Energooszczędność

niskie zapotrzebowanie energetyczne  
w ciągu roku



### Krótki czas realizacji

konstrukcja powstająca  
w kilka dni



### Przyjazny mikroklimat

naturalna izolacja  
przegród zewnętrznych  
z wełny drzewnej